

# 'Het wordt gewoon een plas'

"Het klimaatbestendig maken van Nederland begint in Groot Mijdrecht Noord. Als we het hier niet doen, hoeft het nergens." Duidelijker kan Peter van Rooy het niet brengen. Van Rooy deed namens het expertisenetwerk voor gebiedsontwikkeling Habiforum onderzoek naar de toekomstmogelijkheden voor de polder Groot Mijdrecht Noord. Dat er iets moet gebeuren in Groot Mijdrecht Noord staat voor hem als een paal boven water. "Het is een van de diepste gaten in het Groene Hart. Elke negen minuten sleur je een zwembad vies water door de hele regio. Dit is een mooi gebied om te laten zien wat er kan."

Van Rooy onderzocht de problemen in de polder, sprak met de inwoners en andere betrokkenen en presenteerde zes mogelijke strategieën voor de toekomst van de polder. Die variëren van alles laten zoals het is, tot het compleet onder water zetten van de polder: de optie 'plas'.

## Uitroken

"Het wordt gewoon een plas", stelt Van Rooy. In deze optie verandert de polder in een grote recreatieplas met natuur en 2.500 woningen. Kosten: 360 miljoen euro. Niets doen is een stuk goedkoper. Toch is van Rooy daar geen voor-

stander van. "Je mag als overheid niet niets doen. Dan rook je de mensen gewoon uit." Een andere optie is het zuiveren van het rondgepompte water. Dat is technisch haalbaar, maar verschrikkelijk duur. Veel duurder dan andere opties. "Dat is voor een polder met nog geen vierhonderd inwoners niet te doen." De polder ophogen met zand is ook een mogelijkheid. Maar om dat te betalen, moet er een compleet nieuw zanddorp met 6.500 woningen in het Groene Hart gebouwd worden. Onhaalbaar en onwenselijk, vinden vriend en vijand.

## Meer pompen

In de nabij gelegen polder Groot Mijdrecht Zuid zijn de problemen bijna even groot. Toch wordt hier helemaal niet gepraat over vernat-ten. Hier worden zelfs nog huizen gebouwd. "Eigenlijk zou je heel Groot Mijdrecht aan moeten pakken," geeft Van Rooy toe. "Maar de kosten-batenverhoudingen liggen in Zuid heel anders. In Groot Mijdrecht Noord moet je nu voor relatief weinig mensen heel veel kosten maken. Je moet ieder jaar meer pompen en het wegonderhoud is hier zes keer zo duur als in Drenthe. Alle ingezetenen van het waterschap draaien daarvoor op." Van Rooy ergert zich aan mensen

die nu nog steeds de problemen in Groot Mijdrecht Noord ontkennen. Bijvoorbeeld de bodemdaling. "Dat is grondig en wetenschappelijk onderzocht. Er zijn binnen de polder grote verschillen, maar gemiddeld zakte de bodem de

afgelopen veertig jaar zeven mil meter per jaar. Daar kan ik weinig aan veranderen en ook de LTO onderschrijft dat ruimhartig. Ik ben wel klaar met mensen die nu nog beweren dat het niet zo is. De feiten spreken boekdelen. Hard voor

## ONDERTUSSEN IN GROOT MIJDRECHT NOORD

Wordt het nu wel of niet nat in Groot Mijdrecht Noord? Was iedereen er van overtuigd dat in februari de kogel door de kerk was, nu blijkt dat helemaal niet zo te zijn. Dat zegt gedeputeerde Binnenveld van de provincie Utrecht. Pas medio 2008 zullen Provinciale Staten definitief een besluit nemen over de toekomst van de polder. Intussen gaat een onafhankelijke commissie van waterdeskundigen zich nog eens over de waterhuishouding van Groot Mijdrecht Noord buigen. Het waterschap Amstel, Gooi en Vecht lijkt vast vooruit te lopen op deze beslissing en heeft al 23 miljoen euro vrij gemaakt voor aankoop van gronden en opstallen in de polder.

## HABIFORUM

Habiforum is in 1999 in het leven geroepen door vijf ministeries. Het doel: nieuwe vormen van duurzaam ruimtegebruik ontwikkelen. Peter van Rooy onderzocht namens Habiforum de mogelijkheden voor Groot Mijdrecht Noord. Zijn onderzoek is niet onomstreden. Inwoners van de polder vinden dat Habiforum niet onafhankelijk is en dat er te weinig naar hun mening is geluisterd. "Onterecht", vindt Van Rooy. "Habiforum wordt in 2009 weer ontbonden en heeft dus als organisatie geen enkel belang. En ik zelf ook niet. Ik ga alleen met overtuiging voor een duurzame gebiedsontwikkeling." Van Rooy is nu ambassadeur voor Groot Mijdrecht Noord in Den Haag. "Ik hoop dat daar rijksmiddelen van komen. Dat is nodig om bewoners perspectief te bieden. En om Provinciale Staten zover te krijgen om een ei te leggen."

# ondertussen in Groot Mijdrecht Noord

oners, maar ervoor vluchten niet langer."

Onmiddellijk dokken beste oplossing? Op zo'n korte termijn een krachtdadig luit en ophouden met het

gedraai. Nu komt er weer een commissie en een reflectiegroep. Dat levert alleen maar vertraging op. De inwoners worden nu gewoon gegijzeld, de huizen zijn onverkoopt. De overheid moet onmiddellijk dokken. Iedereen die

weg wil moet z'n vinger op kunnen steken."

De benodigde honderden miljoenen euro's komen op tafel, voorspelt Van Rooy. "Bij het rijk zie ik het goed komen. Ik verwacht dat er met Prinsjesdag geld voor Groot

Mijdrecht op de begroting komt. Het waterschap heeft al 23 miljoen op tafel gelegd. De provincie moet dit najaar met de billen bloot. In 2025 wordt een geweldig nieuw gebied opgeleverd. En waarschijnlijk nog eerder."



Foto: Lex Broere

**Het is een gevoelig dossier** | dat van de polder Groot Mijdrecht Noord. Wordt het definitief nat in de polder, om de problemen van bodemdaling, vervuild kwelwater en waterberging op te lossen? Of is die kogel nog steeds niet door de kerk? De bewoners van de polder, de boeren, de natuur- en recreatieorganisaties, het waterschap, de gemeente en de provincie: allemaal hebben ze hun eigen verhaal en hun eigen belang. Landwerk trekt de laarzen aan en peilt de komende tijd het water en de meningen. Dit is de derde aflevering in de serie Ondertussen in Groot Mijdrecht Noord.